



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Στρατάρχου Καραϊσκάκη 138 – Χαϊδάρι
 Τηλ.: 2132047200
 Fax: 210-5811902
 Email: www.haidari.gr

ΧΑΪΔΑΡΙ 9/3/2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:13078

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: Διακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτών (257.768,30 €), χωρίς Φ.Π.Α., ή Τριακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα δύο ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (319.632,69 €), με Φ.Π.Α. 24 %, για την εκτέλεση του έργου:«**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΒΙΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ**»

Σήμερα στις **9/3/2022, ημέρα Τετάρτη** στο Χαϊδάρι και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χαϊδαρίου οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1. Ευάγγελος Ντηνιακός, Δήμαρχος Χαϊδαρίου**, που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χαϊδαρίου, (ΑΦΜ Δήμου 090206914) - ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και
- 2. Η Εργοληπτική Επιχείρηση «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε»**, που εδρεύει στο Διόνυσο Αττικής, οδός Μαγνησίας, αρ. 47, Τ.Κ. 14576, με ΑΦΜ 800924339 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, (Τηλ.: 210-6210161, Email: info@koncreate.gr) καλούμενη εφεξής ανάδοχος, εκπροσωπούμενη από τον **Κοντό Παναγιώτη** του Χρίστου, ως νόμιμο εκπρόσωπο, **δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:**

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008 (των άρθρων 80-110), Ν. 3463 2006 & Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου, Ν. 4782/2021 (36/ Α/ 09-03-2021).
2. Την υπ' αριθμ. 224/07-12-2020 Αποφ. Ο.Ε (ΑΔΑ 69Ν9ΩΗ3-2Β7) με θέμα «Έγκριση Μελέτης – Κατάρτιση Όρων Δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου: **«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ -ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΒΙΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ»**.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 430/ 26-11-2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ 6Ξ51ΩΗ3-ΨΙ4) για το ποσό των 430.000,00 € σε βάρος του Κ.Α 64.7333.0002 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2020 και με μελλοντική υποχρέωση το ποσό των 250.500,00 € σε βάρος του Κ.Α. 30.7333.0022 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021 και εν συνεχεία την υπ' αριθμ.πρωτ.: 1765/29/1/2021Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9Φ6ΑΩΗ3-7ΨΤ) για το συνολικό ποσό των 680.500,00 € σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2021, που επιμερίζεται σε ποσό 430.000,00 € σε βάρος του Κ.Α : 64.7333.0002 και σε ποσό 250.500,00 € σε βάρος του Κ.Α. : 30.7333.0022
4. Τις δημοσιεύσεις της Περίληψης της Διακήρυξης (Ελληνικός τύπος – ανακοινώσεις - «Διαύγεια»), με ΑΔΑ ΩΣΖ9ΩΗ3-ΛΗΤ, μετά την με αρ. πρωτ. οικ. 22784/09-12-2020 δημόσια Διακήρυξη του Δήμου Χαϊδαρίου που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο (ΑΔΑΜ: 20PROC007824631).
5. Ότι ο Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός του έργου του θέματος διεξήχθη μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και έλαβε αριθμό συστήματος 94698.



Ευρωπαϊκή Ένωση
 Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
 Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Στο διαγωνισμό αυτόν, για τον οποίο ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών ήταν 14/12/2020 και καταληκτική ημερομηνία υποβολής η 16/4/2021, μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας με επωνυμία «**ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE A.T.E**». Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση και τον έλεγχο Προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE A.T.E» προσέφερε τη μεγαλύτερη μέση έκπτωση **53,03%** κατά το σύστημα προσφοράς που προβλεπόταν στη Διακήρυξη, δηλαδή το συνολικό ποσόν των **257.768,30 €** (χωρίς ΦΠΑ) ή **319.632,69 €** (με ΦΠΑ 24%), και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω οικονομικός φορέας, εκπληρώνοντας τους όρους της Διακήρυξης, αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Διαγωνισμού.

6. Την με αριθμό **214/ 19-10-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Χαϊδαρίου, με την οποία εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 17354/6-10-2021 2^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και οριστικός ανάδοχος αναδείχθηκε, ο οικονομικός φορέας «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE A.T.E» και το γεγονός ότι παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 60 ημέρων από την αποστολή της προαναφερθείσας απόφασης της Ο. Ε. προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για έλεγχο νομιμότητας και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 10883/ 31-01-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής η ανωτέρω απόφαση θεωρήθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη.

7. Το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. Τ.Υ. 269/ 02-11-2021 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας περί υποβολής προδικαστικής προσφυγής και σιωπηρής απόρριψης αυτής από την Α.Ε.Π.Π. (υπ' αρ. πρωτ. Α.Ε.Π.Π. ΕΞΕ ΤΑΥ 4669/ 09-08-2021).

8. Η υπ' αρ. πρωτ. 5851/24-11-2021 Απόφαση ΑΣΔΑ με θέμα: «**ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΒΙΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ**».

9. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.

10. Την από 14/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση (ψηφιακά υπογεγραμμένη) του ΚΟΝΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ως νόμιμο εκπροσώπου του προσωρινού αναδόχου, «ότι δεν έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές» κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/ 2016 (άρθρο 4.2 ε της Διακήρυξης), και επιπλέον την Βεβαίωση ΜΕΕΠ Δ24/11548-02/11/2021 (βάσει της οποίας ο οικονομικός φορέας κατατάσσεται στην 3η τάξη του ΜΕΕΠ) και την ενημερότητα πτυχίου με αρ. Πρωτ. Δ24/12058/2021, που υπέβαλε σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της λειτουργικότητας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ, μετά την υπ' αρ. πρωτ. 4851/ 01-02-2022 πρόσκληση της Υπηρεσίας μας, (ημερομηνία κοινοποίησης πρόσκλησης μέσω ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ- ΕΣΗΔΗΣ 11-02-2022).

11. Το από 22-02-2022, 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τον έλεγχο της Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη οψιγενών μεταβολών και τα λοιπά έγγραφα, που υπέβαλε στον Δήμο Χαϊδαρίου ο προσωρινός ανάδοχος με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE A.T.E.», το οποίο και θα συνοδεύει τη Σύμβαση.

12. Το υπ' αρ. πρωτ. 10012/ 24-02-2022 έγγραφο - πρόσκληση του Δήμου Χαϊδαρίου με το οποίο κοινοποιήθηκε η **Απόφαση Κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής με αρ. 214/ 19-10-2021 (ΑΔΑΜ 22ΑWRD010101986 - ΑΔΑ: 6Ν7ΕΩΗ3-ΒΓΩ)** και κλήθηκε ο οικονομικός φορέας «**ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE A.T.E**» για την υπογραφή της Σύμβασης και την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τη Διακήρυξη του εν λόγω έργου.

13. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), MIS/ΟΠΣ 5034790 που έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», (Απόφαση Ένταξης με Α.Π. 1051/04-03-2019-ΑΔΑ: 6Ρ8ΓΟΡΕΓ-ΥΩ8). Το έργο χρηματοδοτείται από τη ΣΑ ΕΠ0851(κωδικός εναρίθμου 2019ΕΠ08510016). Η συνολική Δημόσια Δαπάνη (προϋπολογισμός έργου) ανέρχεται σε 680.500,00 € , η δε επιλέξιμη Δημόσια Δαπάνη ανέρχεται σε 430.000,00 € .Το υπόλοιπο ποσό των 250.500,00 € καλύπτεται από πόρους του Δήμου. Η Σύμβαση έχει ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας :Βελτίωση Ποιότητας Ζωής στο Αστικό Περιβάλλον του Ε.Π. Αττικής της εγκεκριμένης ΟΧΕ της Δυτικής Αθήνας στο πλαίσιο της ΟΧΕ/ΒΑΑ. Φορέας Χρηματοδότησης του έργου είναι η Περιφέρεια Αττικής .

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ



Για την παρούσα σύμβαση κατά το άρθρο 1 του άρθρου 1 του Ν. 4412/2016, οι βασικές ενότητες:

- Κύριος του έργου – Αναθέτουσα Αρχή - Εργοδότης είναι ο Δήμος Χαϊδαρίου
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χαϊδαρίου
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή.
- Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαϊδαρίου.
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή της υπ' αρ. **214/ 19-10-2021 (ΑΔΑΜ 22ΑWRD010101986 - ΑΔΑ: 6Ν7ΕΩΗ3-ΒΓΩ)**, Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χαϊδαρίου **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του **Δήμου Χαϊδαρίου**, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων οικονομικό φορέα με την επωνυμία **«ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε»**, εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον **ΚΟΝΤΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** του ΧΡΙΣΤΟΥ ενεργώντας με την ιδιότητα του νόμιμου ανάδοχου, καλούμενο στο εξής «ανάδοχο» ή «εργολήπτη», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΓΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ-ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΦΑΒΙΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ»** έναντι του συνολικού ποσού των **319.632,69 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), στο οποίο περιλαμβάνονται:

Δαπάνη Εργασιών :	189.650,72 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	34.137,13 €
Σύνολο	223.787,85 €
Απρόβλεπτα 15% :	33.568,18 €
Αναθεώρηση	189,40 €
Εκτιμώμενο κόστος Α.Ε.Ε.Κ.	222,87 €
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.	257.768,30 €
Φ.Π.Α. 24%	61.864,39€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ με Φ.Π.Α.	319.632,69 €

2. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

1. Το παρόν Συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου .
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) - ΕΤΕΠ
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε:

Την υπ' αριθμόν **140083 e-εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**, ποσού **12.888,42 €**, που εκδόθηκε από το **ΤΜΕΔΕ** στις **28/02/2022** και που αντιστοιχεί σε **5%** επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ.: V/127584/03-03-2022 βεβαίωση εγκυρότητας από το **ΤΜΕΔΕ**.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε **οκτώ (8) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και μέχρι την ημέρα περαίωσης του έργου, δηλαδή έως τις **9/11/2022**. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας σύμφωνα με τη συγγραφή υποχρεώσεων ορίζεται σε 15% της μέσης ημερησίας αξίας του Έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από την Σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες μέρες, μέχρι ακόμη 15% της αρχικής συνολικής Συμβατικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται στο 20% της μέσης ημερησίας αξίας του

Έργου. Για την εφαρμογή των ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του Έργου προκύπτει αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της Σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών Συμβάσεων (με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα άλλα χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας. Οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην αρχική Σύμβαση, χωρίς παρατάσεις ή αναθεώρηση.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά το 6% του συμβατικού ποσού χωρίς ΦΠΑ.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον επόμενο λογαριασμό του Έργου. Με απόφαση επίσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ανακαλούνται υποχρεωτικά οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των "ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών" εφόσον το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις της. Αντιθέτως οι επιβληθείσες ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλούνται.

5. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 152-155 του Ν. 4412/2016 όπως κάθε φορά ισχύουν.

6. Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 4 της διακήρυξης και είναι:

- Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Ο Ν. 4782/2021 (36/ Α/ 09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Τα άρθρα 80-110 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)
- Ο Ν. 4278/2014 (ΦΕΚ Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα ».
- Ο Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (ΦΕΚ .Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
- Ο Ν. 4129/13 (ΦΕΚ Α' 52): «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- Ο Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- Ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
- Ο Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Οι διατάξεις του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

Ως προς τα αποφαινόμενα όργανα ισχύουν οι διατάξεις των:

- 1) Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 84Α' /2.06.1987) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων του σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016),
- 2) Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114Α' /8.06.2006), όπως εκάστοτε ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων τους σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016).

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις¹, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



7. ΣΤΙΣ ευθύνες και υποχρεώσεις του Ανάδοχου περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση, θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **οκτώ (8) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και μέχρι την ημέρα περαίωσης του έργου δηλαδή έως τις **9/11/2022**
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την Ε.Σ.Υ.
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν. 4412/2016.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο μέτρα ασφάλειας και υγιεινής
- Ο Ανάδοχος ευθύνεται:
 - α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.
 - β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.
 - γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνει ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο κατ'εφαρμογή του άρθρου 157/ν.4412/2016.
- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ'όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των ενυδατωμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



8. Δεν γίνεται κατ' αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικείμενου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εφ' όσον αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Τα Ειδικά θέματα τροποποιήσεων (σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 156 του ν. 4412/2016) σύμβασης κατά τη διάρκεια – αυξομειώσεις εργασιών – νέες εργασίες σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν. 4412/2016.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

• Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132, 155 & 156 του Ν.4412/2016 και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιημένα ισχύει.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντικλητο του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντικλητο τον Κοντό Χρίστο του Παναγιώτη, κάτοικο Διονύσου Αττικής, στην οδό Μαγνησίας αρ. 47 , Τ.Κ. 14576 και με Α.Δ.Τ. ΑΚ221865 , τηλέφωνο επικοινωνίας : 2106210161.

Συνημμένη στην παρούσα είναι η υπεύθυνη δήλωση ορισμού του αντικλήτου από τον ανάδοχο και η υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του ορισμού του από την πλευρά του αντικλήτου Η τυχόν αντικατάστασή του γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 135 του ν. 4412/2016.

11. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων το ένα παραδόθηκε στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ
Δήμαρχος Χαϊδαρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
νόμιμος εκπρόσωπος της
**ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
με δ.τ. «KONTOS CONCREATE A.T.E

