



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Αιγάλεω, 20 -10-2022
Αρίθμ. Πρωτ.: 50136**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΣΟΥ 64.640,13 €

(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

«Εργασίες συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κολυμβητηρίου και καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών», που διεξήχθη με ανοιχτό ηλεκτρονικό δημόσιο διαγωνισμό , με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 164308, (Α.Μ. 24/21907/05-05-2022).

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός Οκτωβρίου, έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. μεταξύ των κ.κ.:

Α) Δήμου Αιγάλεω Αττικής με Α.Φ.Μ. 090197140 που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΙΚΑ, Δήμαρχο Αιγάλεω και**

Β) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, με Α.Δ.Τ.: ΑΜ 521614, ως Νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία: «Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. SPORT VENUE MANAGEMENT TREATMENT, με στοιχεία επικοινωνίας, διεύθυνση: Αγίας Βαρβάρας 56, Χαλάνδρι, Τ.Κ.:152 31, ΤΗΛ: 210-6712828 και Α.Φ.Μ: 998428500, Δ.Ο.Υ.:ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ο οποίος στο εξής θα αποκαλείται για λόγους συντομίας «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφωνήθηκαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 «Αρμοδιότητες Δημάρχου», παρ. στ' «Υπογράφει τις συμβάσεις που συνάπτει ο Δήμος», του Ν. 3852/2010 « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010, Τεύχος Α), έχοντας υπόψη:

- **Τις διατάξεις Ν. 4412/8-8-2016/ / ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016 που αφορά την προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ σχετικά με τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών.**
- **Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.**
- **Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 της 8/13.7.2010 (ΦΕΚ Α' 112) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις..**
- **Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114 τ. Α'/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και με τον Ν. 4412/2016 (Α' 147).**
- **Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120/ τ. Α'/29-05-2013) "Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με την υποπαράγραφο ΣΤ 20, του πρώτου άρθρου του Ν.4254/2014 (Φ.Ε.Κ. 85 τ. Α'/07-04-2014) και την παρ. 13 του άρθρου 377 του Ν.**

4412/2016 (Α' 147).

- **Τις διατάξεις του άρθρου 224 «Εκτελεστικότητα των Πράξεων» και 225 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας» του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 45 & 64 του Ν. 4873/21 (ΦΕΚ 248/16.12.2021 τεύχος Α').**
- **Τις διατάξεις του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'): Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.**
- **Την υπ' αριθμ. 24/2022 Μελέτη με αριθμ. πρωτ. 21907/05-05-2022 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης 68.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).**
- **Την αριθμ. 145/05-07-2022 (ΑΔΑ:ΨΩ7ΛΩ6Ν-Β1Σ), απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε: α) Έγκριση της υπ αριθ. 24/21907/05-05-2022 Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά στη διενέργεια Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κολυμβητηρίου και καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών», β) Καθορισμός των όρων διακήρυξης του εν λόγω Δημόσιου, Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, γ) Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του ανωτέρω διαγωνισμού.**
- **Την αριθμ. Πρωτ: 34313/07-07-2022, (ΑΔΑΜ:22PROC010887693) και (ΑΔΑ:ΨΝ86Ω6Ν-4ΒΜ) περίληψη διακήρυξης του εν λόγω Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού.**
- **Την αριθμ. 194/13-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΚ1ΜΩ6Ν-6Τ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκαν :**
 - α) Η έγκριση των από 29-07-2022 και 08-08-2022 Πρακτικών (1^{ου} και 2^{ου}) της επιτροπής διενέργειας αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικών και οικονομικών προσφορών του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με τίτλο: **«Εργασίες συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κολυμβητηρίου και καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών», συνολικού προϋπολογισμού 68.000,00 €, (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 164308.**
 - β) Η ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω διαγωνισμού, της εταιρείας με την επωνυμία: **«Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. SPORT VENUE MANAGEMENT TREATMENT», έναντι του ποσού των 64.640,13 €, (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).**
- **Την αριθ. πρωτ. 43800/16-09-2022 Πρόσκληση προς τον Προσωρινό Ανάδοχο, περί προσκόμισης των Δικαιολογητικών Κατακύρωσης.**
- **Την από 20-09-2022 εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης από την εταιρεία«Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. SPORT VENUE MANAGEMENT TREATMENT».**
- **Την υπ' αριθμ. 205/27-09-2022 (ΑΔΑ: 9Υ5ΝΩ6Ν-ΠΥ) και (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011330174) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιάλεω με την οποία εγκρίθηκε το από 21-09-2022 3^ο Πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης και αποφασίστηκε η κατακύρωση των αποτελεσμάτων του ως άνω Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού, στην εταιρεία με την επωνυμία **«Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ».****
- **Την αριθμ.πρωτ. 48629/12-10-2022 Βεβαίωση του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης, Δημοτικού Συμβουλίου και Επιτροπών περί μη υποβολής ένστασης ή προδικαστικής προσφυγής στο Δήμο κατά του κύρους της ανωτέρω απόφασης.**
- **Το γεγονός ότι η ανωτέρω απόφαση έχει διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με το αριθμ. 48640/12-10-2022 έγγραφο μας, για τον σχετικό έλεγχο νομιμότητας.**

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων τις «Εργασίες συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κολυμβητηρίου και καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών», που διεξήχθη με ανοιχτό ηλεκτρονικό δημόσιο διαγωνισμό, με αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 164308, , συνολικής αξίας 64.640,13 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), απαραίτητων για την ομαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και των συστημάτων χημικών του μηχανοστασίου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Αιγάλεω, περιλαμβάνουν δε και την προμήθεια όλων των χημικών υλικών για την επεξεργασία – συντήρηση της επιβεβλημένης ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ						
a/a		ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (Αριθμητικά)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (Ολογράφως)	ΑΞΙΑ
1	Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού (Μηχανοστάσιο Κολυμβητηρίου) Κ.Α.:15.6262.019	ΜΗΝΕΣ	12	1.450,00€	ΧΙΛΙΑ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ	17.400,00€
2	Εργασίες συντήρησης εξοπλισμού, καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών, ελέγχου και διατήρησης ποιότητας νερού Κ.Α.: 15.6262.012	ΜΗΝΕΣ	12	1.550,00€	ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ	18.600,00€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟ Φ.Π.Α.					ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	36.000,00€

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΧΗΜΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ						
a/a	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (Αριθμητικά)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (Ολογράφως)	ΑΞΙΑ
1	Υποχλωριώδες Νάτριο (χλώριο υγρό)	Kgr	17.500	0,35€	ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ	6.125,00€
2	Χλώριο κόκκοι 56%	Kgr	1.550	2,22€	ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ	3.441,00€
3	Χλώριο κόκκοι 90%	Kgr	900	2,62€	ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ	2.358,00€

					ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ	
4	Αλγειοκτόνο υγρό	Lt	500	1,62€	ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ	810,00€
5	PH MINUS Υγρό - Θεϊκό Οξύ	Kgr	1.120	0,68€	ΕΞΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ	761,60€
6	Υδροχλωρικό οξύ	Kgr	700	0,90€	ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ	630,00€
7	Κροκιδωτικό Υγρό	Lt	700	1,85€	ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ	1.295,00€
8	Μεταδιθειώδες Νάτριο	Kgr	350	1,10€	ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΛΕΠΤΑ	385,00€
9	Ταμπλέτα μέτρησης ελεύθερου χλωρίου Νο1	Τεμ.	900	0,14€	ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ	126,00€
10	Ταμπλέτα μέτρησης συνολικού χλωρίου Νο3	Τεμ.	411	0,14€	ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ	57,54€
11	Ταμπλέτα μέτρησης PH	Τεμ.	1.000	0,14€	ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ	140,00€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΧΗΜΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΠΡΟ Φ.Π.Α. Κ.Α. 15.6633.003					ΔΕΚΑΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΙΑ ΕΥΡΩ & ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ	(Αριθμητικά) 16.129,14€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ						
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ		36.000,00€	
ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ			ΔΕΚΑΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΙΑ ΕΥΡΩ & ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ		16.129,14€	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α. 24%			ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΙΑ ΕΥΡΩ & ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ		52.129,14€	
Φ.Π.Α. 24%			ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΥΡΩ & ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ		12.510,99€	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%			ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ & ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ		64.640,13€	

- ❖ Οι ποσότητες για την προμήθεια των χημικών, απαραίτητα για την διατήρηση της ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών, είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβληθούν χωρίς όμως υπέρβαση του συμβατικού ποσού της προμήθειας.

Επισημαίνεται ότι:

Οι εν λόγω εργασίες καθαρισμού θα πραγματοποιηθούν στις δυο (2) κολυμβητικές δεξαμενές του Κολυμβητηρίου και θα γίνουν σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. 24/21907/05-05-2022 Τεχνικής έκθεσης - Τεχνικές Προδιαγραφές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α').

Και με τους εξής όρους:

1. Η **συνολική διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης και την ανάρτηση της στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
2. Το **συνολικό συμφωνηθέν τίμημα** θα καταβάλλεται στον «ΑΝΑΔΟΧΟ», **τμηματικά** για το μέρος των εργασιών που θα έχει εκτελέσει, μετά την έκδοση του σχετικού τιμολογίου από μέρους του και του σχετικού Χρηματικού Εντάλματος από μέρους του Δήμου μας. Τον προμηθευτή θα βαρύνουν και οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, ενώ ο Φ.Π.Α., που θα αναγράφεται διακριτά, θα βαρύνει τον Δήμο μας.
3. Όλα τα έξοδα (προσωπικό, οχήματα, μηχανήματα) που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας βαρύνουν τον ανάδοχο καθώς επίσης και κάθε είδους ζημιά προς τρίτους που μπορεί να προκληθεί κατά την εκτέλεση αυτής από το προσωπικό, τα οχήματα και τα μηχανήματα.
4. Υποχρεούται επίσης ο ανάδοχος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί προλήψεως εργατικών ατυχημάτων και πάντες εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς.
5. Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης θεωρείται η αριθμ. **24/21907/05-05-2022 Μελέτη** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και η οικονομική προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία: : **«Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. SPORT VENUE MANAGEMENT TREATMENT.**
6. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα επιβαρυνθεί με τις νόμιμες κρατήσεις.

Ο **δεύτερος των συμβαλλομένων** δήλωσε ότι, έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω τα οποία και αποδέχεται, ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση της παραπάνω προμήθειας με τους προεκτεθέντες όρους, κατέθεσε δε την **αριθμ. 139395/17-10-2022 Εγγυητική της Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εκ ποσού 2.193,55 ευρώ**, για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσης, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της Διακήρυξης.

Συμφωνείται επίσης, ότι για την εκτέλεση όλων των προαναφερόμενων θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του Ν.3463/2006, (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006) – Κ.Κ.Δ.Κ. και του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016).

Για την επίλυση κάθε διαφωνίας, μετά την υπογραφή της παρούσης συμβάσεως μεταξύ των συμβαλλομένων, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 273 (παρ.2) του Ν.3463/8-6-2006 – Κ.Κ.Δ.Κ. και των άρθρων 174, 175, 176, 198 και 347 του Ν.4412/2016 ΦΕΚ Α' 147.

Σε εφαρμογή όλων των προαναφερόμενων συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε, υπογράφηκε σύμφωνα με το νόμο από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η = Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ
Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Οι εργασίες θα εκτελούνται, ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες που μπορεί να προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο συγκρότημα του κολυμβητηρίου, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η εκτέλεσή τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους κολυμβητές. Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και Υπηρεσίας για να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών. (π.χ. οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους), με την συνεχή παρουσία ενός τουλάχιστον ατόμου σχετικής ειδικότητας, και επειδή για λόγους Δημόσιας υγείας επιβάλλεται η συχνή και σε καθημερινή βάση συντήρηση των ευπαθών εγκαταστάσεων προς αποφυγή μετάδοσης μολυσματικών νοσημάτων, ασθενειών κλπ και μάλιστα μαζικά προς τον πληθυσμό που τα χρησιμοποιεί και κατ' επέκταση στο κοινωνικό σύνολο.

1.ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Εργασίες :

- Εργασίες καθαρισμού των δύο κολυμβητικών δεξαμενών του κολυμβητηρίου. Ημερήσιος καθαρισμός των δεξαμενών από ρύπους και ξένα αντικείμενα. Επισημαίνεται ότι με μέριμνα του αναδόχου, θα πραγματοποιείται καθαρισμός με ειδικό σάρωθρο καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών (σκούπα robot) σε καθημερινή βάση, τις ώρες που θα ορισθούν από την Υπηρεσία του Δήμου που είναι αρμόδια για την λειτουργία του κολυμβητηρίου (Δ/ση Παιδείας και Αθλητισμού, τμήμα Αθλητισμού) του κολυμβητηρίου (ήτοι σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους). **Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ειδικό σάρωθρο καθαρισμού αντίστοιχων δυνατοτήτων και προδιαγραφών με την σκούπα ρομπότ που διαθέτει ο Δήμος Αιγάλεω έτσι ώστε να χρησιμοποιείται σε περίπτωση βλάβης ή κατά την διάρκεια του ετήσιου service αυτής, χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση.**
- Καθαρισμός των αρμών των πλευρικών τοιχείων των κολυμβητικών δεξαμενών, για την αποξήλωση της χλωρίδας και λοιπών μικροοργανισμών που επικάθονται επί των αρμών.
- Κάλυψη της μεγάλης δεξαμενής στο τέλος της λειτουργίας κατά τις βραδινές ώρες με ισοθερμικά καλύμματα και αποκάλυψη τις πρωινές ώρες.
- Καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου και χημικός καθαρισμός του νερού αυτών, με την αξία των υλικών και χημικών καθαρισμού.
- Καθημερινός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Η χλωρίωση των κολυμβητικών δεξαμενών γίνεται με δοσομετρικές αντλίες. Ο ανάδοχος θα μεριμνά για την συνεχή πλήρωση των δεξαμενών αποθήκευσης με όλα τα απαραίτητα χημικά υγρά (α) υγρό χλώριο, β)θειϊκό οξύ 90% με αναλογία 1:5, γ) αλγοκτόνο, δ) κροκιδωτικό υγρό). Τό κόστος των χημικών που αναφέρθηκαν, δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου, αλλά της Υπηρεσίας.
- Έλεγχος και ρύθμιση των συστημάτων αυτόματου ελέγχου και πλήρωσης προϊόντων ποιότητας νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

- Έλεγχος των δοσομετρικών αντλιών και διασφάλιση ομαλής λειτουργίας δοσομετρικών συστημάτων χημικών κολυμβητηρίου (δηλ. του δοσομετρικού συστήματος κροκίδωσης, του δοσομετρικού συστήματος ρύθμισης pH καθώς και του δοσομετρικού συστήματος αερίου χλωρίου). Θα γίνεται καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση βαλβίδων συλλέκτη φιαλών, σωλήνων συλλέκτη, κεφαλών χλωρίωσης, τζίφαριών παροχής χλωρίου και των ενισχυτικών αντλιών (booster pumps) των συστημάτων.
- Έλεγχος εργασία συντήρησης και διασφάλιση ομαλής λειτουργίας ηλεκτρονικών συστημάτων κολυμβητηρίου (δηλ. τα συστήματα ανίχνευσης διαρροών χλωρίου, οι μονάδες ρύθμισης χλωρίου – pH). Αναλυτικά οι εργασίες θα είναι οι παρακάτω:
 - Συστήματα ανίχνευσης διαρροών χλωρίου: Περιοδικός έλεγχος, ρύθμιση, καθαρισμός και συντήρηση αισθητήρα διαρροής χλωρίου, γραμμής σύνδεσης με ηλεκτρονική μονάδα επιτήρησης, συστήματος ψεκασμού νερού, ανεμιστήρα.
 - Ηλεκτρονική μονάδα ρύθμισης χλωρίου και pH: Περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση λειτουργίας, καθαρισμός κυψέλης και ηλεκτροδίων και ρύθμιση ηλεκτροδίων.
 - Ηλεκτρονικές μονάδες πυρανίχνευσης Περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση λειτουργίας.
- Έλεγχος, συντήρηση, καθαρισμός και διασφάλιση ομαλής λειτουργίας συστημάτων φίλτρων κολυμβητηρίου (δηλ. των φίλτρων άμμου και των προφίλτρων αντλιών). Λόγω του ότι τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την υγιεινή και ασφάλεια των λουομένων πρέπει να ελέγχονται καθημερινά και να γίνεται άμεση αντικατάσταση των τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί. Καθαρισμός & πλύσιμο των φίλτρων άμμου των δεξαμενών, αντίστροφη πλύση, βάση προγραμματισμού.
- Καθημερινός έλεγχος (τουλάχιστον 3 φορές την ημέρα) των τιμών όλων των παραμέτρων της ποιότητας υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών και καταγραφή, στο ημερήσιο βιβλίο ποιοτικού ελέγχου υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικών μέσων για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού.
- Υποχρεωτικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών, από πιστοποιημένο ανεξάρτητο φορέα (τουλάχιστον μία φορά ανά δεκαπέντε ημέρες). Τα αποτελέσματα θα παραδίδονται στην επιτροπή διοίκησης του κολυμβητηρίου, συνοδευόμενα από τυχόν παρατηρήσεις, με μέριμνα της οποίας θα αναρτούνται στον πίνακα ανακοινώσεων του κολυμβητηρίου.
- Ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου που είναι αρμόδια για την λειτουργία του κολυμβητηρίου (Δ/σης Παιδείας και Αθλητισμού, τμήμα Αθλητισμού) σε καθημερινή βάση για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δεξαμενών.
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου των κολυμβητικών δεξαμενών. Συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται ο μηνιαίος έλεγχος και επιθεώρηση των ηλεκτρικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός του μηχανοστασίου. Περιλαμβάνεται ο έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών του κολυμβητηρίου (των αντλιών νερού ανακύκλωσης των κολυμβητικών δεξαμενών, τριών της μεγάλης δεξαμενής και δύο της μικρής δεξαμενής).

- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου ανταλλακτικών) των συστημάτων θέρμανσης υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών (λέβητες, καυστήρες, εναλλάκτες, κυκλοφορητές, δίκτυα θέρμανσης κ.τ.λ.). Περιλαμβάνονται η ρύθμιση, ο έλεγχος και καθαρισμός των καυστήρων και των λεβήτων της εγκατάστασης θέρμανσης, θα γίνει από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή - τεχνίτη σύμφωνα με τα Π.Δ. 511/77, 97/87, Π.Δ. 362/01 όπως ισχύουν σήμερα και την Υπουργική Απόφαση του ΥΠΕΚΑ με αριθ. Πρωτ.: ΟΙΚ:189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/0-11-2011) και έκδοση φύλλων ελέγχου. (Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η έκδοση μηνιαίων φύλλων ελέγχου καύσης των καυστήρων σύμφωνα με την προαναφερθείσα σχετική νομοθεσία). Παράλληλα, κάθε εξάμηνο θα πραγματοποιείται συντήρηση των συστημάτων λέβητα-καυστήρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών του εξοπλισμού, εκτός και αν τα αποτελέσματα των μηνιαίων ελέγχων απαιτήσουν και ενδιάμεσες εργασίες συντήρησης των συστημάτων λέβητα-καυστήρα, οι οποίες θα γίνουν χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση.
- Έλεγχος συντήρηση και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των υδραυλικών δικτύων (δηλ. τα περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, το δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχειλίσης κ.λ.π.).
- Η χλωρίωση των κολυμβητικών δεξαμενών γίνεται με δοσομετρικές αντλίες. Ο ανάδοχος θα μεριμνά για την συνεχή πλήρωση των δεξαμενών αποθήκευσης με όλα τα απαραίτητα χημικά υγρά (α) υγρό χλώριο, β)θειικό οξύ 90% με αναλογία 1:5, γ) αλκοτόνο, δ) κροκιδωτικό υγρό). Το κόστος προμήθειας των χημικών που αναφέρθηκαν, περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης όπως αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

2. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

Περιλαμβάνονται οι προμήθειες όλων των χημικών που αναφέρονται στο ενδεικτικό προϋπολογισμό και είναι απαραίτητες για την διατήρηση της ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών. Οι αναφερόμενες ποσότητες είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβληθούν χωρίς όμως να αλλάξει το συνολικό ποσό της προμήθειας (δηλ. Χωρίς να υπερβεί τις 20.000,00 € με τον ΦΠΑ 24%).

3. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Οι μετρήσεις του χαρακτηριστικών του νερού (pH, Cl κ.λ.π.) θα καταγράφονται σε βιβλίο συντήρησης και παρακολούθησης τιμών. Αντίστοιχο αρχείο θα τηρείται και για τις εργασίες συντηρήσεις των διαφόρων μερών του κολυμβητηρίου.